



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-33/15-171

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po suču pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 08. studeni 2019.

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Tomislavu Skoko, Vukovar, Nad prugom 12, OIB 43640558899 sa boravištem Novigrad, Šaini 11, Novigrad Istarski, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 i to:

1. Upisane u zk.ul.br. 245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2.
2. Upisane u zk.ul.br. 846 k.o. Lug
 - a) kč.br. 13 oranica Parnja 17189 m2
 - b) kč.br. 14 oranica Parnja 4407 m2
 - c) kč.br.120 oranica Nađhat 10169 m2
 - d) kč.br.128 oranica Nađhat 15030 m2
 - e) kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2
 - f) kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2.

II/ Kupac Tomislavu Skoko, Vukovar, Nad prugom 12, OIB 43640558899, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine iz točke I ovog Rješenja i to

- u iznosu od 15.714,00 kn za nekretninu iz točke I/ 1
- u iznosu od 41.412,60 kn za nekretninu iz točke I/ 2a)
- u iznosu od 10.617,30 kn za nekretninu iz točke I/ 2b)
- u iznosu od 24.499,80 kn za nekretninu iz točke I/ 2c)
- u iznosu od 36.210,60 kn za nekretninu iz točke I/ 2d)
- u iznosu od 8.932,50 kn za nekretninu iz točke I/ 2e)
- u iznosu od 14.746,50 kn za nekretninu iz točke I/ 2f)

na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-33-2015 kod Hrvatske poštanske banke.

III/ Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV/ Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

-u odnosu na nekretninu upisane u zk.ul.br. 245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2.

VLASTOVNICA

3.1 Zaprimitljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave

1.2 Zaprimitljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI.

na 1 (1.1)

TERETOVNICA

1.1 Primitljeno:17.02.2006. Z-579/06. Na temelju ugovora o kreditu od 17.02.2006. br. Ou-22/06. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 23.470,00 EUR-a sa 7% kamata, rok otplate 10 godina, u korist:

23.470,00 EUR

CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OSIJEK, ŠAMAČKA 1

2.1 Zaprimitljeno 02.07.2010. broj Z-1984/10 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009. i od 21.09.2009. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi namirenja novčane tražbine za iznos 256.908,02 kuna sa pripadajućim kamatama u iznosu od 22.083,69 kuna, a sveukupno u iznosu od 278.991,71 kuna, za korist:

PREDBILJEŽBA na 2.2

278.991,71 KN

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA 2.2 Zaprimitljeno 18.10.2010. broj Z-3033/10 Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009., 21.09.2009. i 21.10.2010. zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod Z-1984/10.

2.3 zabilježuje se ovršivost tražbine da ista ima učinak da se smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla

-u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 846 k.o. Lug

kč.br. 13 oranica Parnja 17189 m2

kč.br. 14 oranica Parnja 4407 m2

kč.br.120 oranica Nadhat 10169 m2

kč.br.128 oranica Nadhat 15030 m2

kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2

kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2.

VLASTOVNICA

3.1 Zaprimitljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

1.2 Zaprimitljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI.

TERETOVNICA

1.3 Primitljeno: 11.03.2005.g. Z-957/05 Na temelju Ugovora od 07.03.2005.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u -A- , korisnika kredita Zanjaši Pave kao nositelja obit. poljopr. gospodarstva, za glavni dug od 500.000,00 kn. sa 9 % kamata i rokom otplate do 31.03.2006.g. za korist:

500.000,00 KN

1.4 Zaprimitljeno 22.10.2019.g. pod brojem Z-17200/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJERENOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ, POD BR. OV16004/15 26.11.2015, pod Z-957/05, za korist:

na 1.2, 1.3

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

VI/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII/ Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 31. listopada 2019. godine, sudjelovao je kao ponuditelj Tomislav Skoko. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja, dao je ponudu u iznosu visine početno utvrđenih cijene iz zaključka o prodaji 5 St-33/15-160 od 25.rujna 2019. godine. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Tomislav Skoko ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 08. studeni 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-aa8a9**

Kontrolni broj: **07ebe-87270-6ac84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.